



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA

(Determinazione n° 83 del 03/11/2015)

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Reg. Gen.le N. 891 del 04/11/2015

OGGETTO: concessione a titolo oneroso della Sala ex combattenti sita presso il Palazzo Municipale, all'Ente di Formazione "Euroform S.a.S.", Progettazione e Servizi formativi di Acireale, per l'espletamento di un corso di formazione professionale per "Operatore della promozione ed accoglienza turistica" a modifica della precedente propria determinazione n.741/2015.

VISTA la deliberazione di indirizzo della G.C. n. 118 del 30.11.2015, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Modifica delibera di G.C. n.85 del 09.09.2015, avente ad oggetto: "Atto di indirizzo relativo alla concessione in uso gratuito della Sala ex combattenti sita presso il Palazzo Municipale, per l'espletamento di un corso di formazione professionale per "Operatore della promozione ed accoglienza turistica";

VISTA la nota dell'Associazione PRO LOCO di Calatabiano, assunta al protocollo generale del Comune al n. n.14807 del 25.11.2015;

PRESO ATTO CHE, alla luce della normativa di settore, per il conseguimento delle finalità di cui all'oggetto il locale deve essere concesso direttamente all'Ente di Formazione, individuato dall'Associazione PRO LOCO, per l'espletamento del corso, in " Euroform sas, Progettazione e Servizi formativi" di Emanuele Maria Mercede, anziché alla PRO LOCO;

ATTESI

- la gratuità per l'utenza dell'attività dal soggetto formatore di rilevante interesse pubblico e particolare utilità per la cittadinanza anche in termini di opportunità lavorative;
- le finalità di promozione turistica di interesse collettivo generale per i cittadini;
- il numero presumibile di persone coinvolte nell'attività afferente al godimento del bene comunale;
- il possesso, da parte del richiedente, delle attrezzature, degli strumenti, ecc. necessari per l'organizzazione e gestione dell'attività afferente al godimento del bene comunale;

CONSIDERATO che, nel progetto politico- amministrativo di questo governo locale, i soggetti portatori di azioni ed attività di servizio alla comunità, quali le associazioni e gli enti in genere, rappresentano interlocutori qualificati con cui sviluppare progetti coordinati di intervento sul territorio per la società civile;

RITENUTO di valorizzare tale opportunità al fine di offrire alla Associazione PRO LOCO ed all'Ente formatore la possibilità di svolgere iniziative di carattere istituzionale e di interesse della collettività amministrata;

VISTI

- l'art. 5 dello Statuto;
- gli artt. 23 e segg. del Regolamento comunale sulla concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e vantaggi economici in favore di terzi;

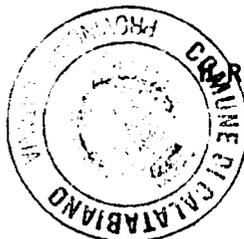
DETERMINA

DI MODIFICARE la propria precedente determinazione n.741 del 30.09.2015 e di concedere a titolo oneroso, anziché a titolo gratuito, la Sala ex combattenti sita presso il Palazzo Municipale, al Sig. Emanuele Maria Mercede, legale rappresentante dell'Ente di Formazione "Euroform sas, Progettazione e Servizi formativi", con sede Legale in Acireale (CT) 95024- via F. Martinez n.5, cod. fisc. 03284490871, codice accreditamento(CIR) AH0536, con decorrenza dalla data di stipula della convenzione, anziché alla PRO LOCO.

DI DARE ATTO che la concessione di cui sopra è finalizzata all'espletamento di un corso di formazione professionale per "Operatore della promozione ed accoglienza turistica", della durata di circa otto settimane, con decorrenza dalla stipula della convenzione;

DI STIPULARE apposito disciplinare, contenente, in particolare:

- la riconsegna del locale utilizzato dalla Associazione, pulito ed in ordine, come ricevuto alla consegna, con responsabilità per danni alla sala ed agli arredi per uso improprio;
- l'impegno del soggetto beneficiario di utilizzare il bene immobile esclusivamente per gli scopi per i quali è stato concesso, rendicontandone l'utilizzo al termine mediante una compiuta dimostrazione dell'attività svolta;
- la responsabilità del concessionario, in via esclusiva, dell'attività esercitata entro il locale ottenuto in uso;
- l'inaccessibilità ai locali a persone estranee;
- la custodia dell'immobile mentre è in corso l'uso;
- lo spegnimento del sistema di illuminazione e del sistema di riscaldamento, se occorrono, prima di chiudere i locali;
- l'avviso, senza ritardo, al Comune circa eventuali problemi riscontrati nell'utilizzazione del bene;
- la sospensione o la revoca della concessione in uso di cui all'oggetto, in ogni momento, per motivate ragioni di interesse pubblico o per constatate irregolarità nella fruizione del bene, salvo risarcimento dei danni, o per la necessità di eseguire opere di manutenzione e/o di modifiche allo stesso o, ancora, per il mancato suo utilizzo, senza giustificazione alcuna;
- le modalità di apertura e di chiusura del locale concesso in uso di cui all'oggetto;
- **DI RISOLVERE** consensualmente per quanto sopra esposto il disciplinare stipulato in data 26.10.2015 con l'Associazione PRO LOCO di Calatabiano.



RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Rep. scritture private non autenticate n. ____ del ____.____.2015

COMUNE DI CALATABIANO

(PROVINCIA DI CATANIA)

OGGETTO: Disciplinare concessione in uso gratuito della Sala ex combattenti sita presso il Palazzo Municipale, per l'espletamento di un corso di formazione professionale per " Operatore della promozione ed accoglienza turistica".

L'anno duemilaquindici, il giorno _____, del mese di _____, in Calatabiano, nel Palazzo Municipale,

TRA

il dr. ing. Salvatore Faro, nato a Catania, il 08.07.1968, domiciliato in Viagrande (CT), via Raciti, n. 1, in qualità, giusta determinazione sindacale n. 52 del 28.12.2012, di responsabile dell'area tecnica del Comune di Calatabiano, c. f. 00462070871, il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta

- Concedente -

ED

Il legale rappresentante dell'Ente di Formazione- "Euroform sas, Progettazione e Servizi formativi", con sede legale in Acireale (CT) 95024- via F.Martinez n.5, cod fisc. 03284490871, codice accreditamento (CIR) AH0536.

Concessionario

SI CONVIENE E STIPULA:

Il Concedente dà in uso a titolo oneroso, a fronte di un canone complessivo di € 700,00, al Concessionario la Sala ex combattenti sita presso il Palazzo Municipale, per l'espletamento di un corso di formazione professionale per " Operatore della promozione ed accoglienza turistica".

1. La durata della concessione in uso è pari alla durata del suddetto corso di circa otto settimane, con decorrenza dalla stipula della convenzione.

Se, però, durante il termine convenuto, sopravvenga un urgente ed imprevedibile bisogno al Concedente questi potrà esigerne la restituzione immediata.

2. Il Concessionario dichiara di avere visitato il locale, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche necessarie, nonché l'idoneità all'utilizzo determinato.
3. Il Concessionario si impegna ad utilizzare il bene, accessibile ai cittadini interessati al corso, con la diligenza del buon padre di famiglia e a non destinarlo per finalità diverse da quella concordata.
4. Il Concessionario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Concedente per abusi o trascuratezze nell'uso dell'immobile.
5. Il Concessionario è responsabile, in via esclusiva, dell'attività esercitata entro il locale ottenuto in uso.
6. Il Concessionario si obbliga a spegnere il sistema di illuminazione, prima di chiudere i locali, il cui compito spetta all'Istruttore.
7. Il Concessionario avvisa, senza ritardo, il Concedente circa eventuali problemi riscontrati nell'utilizzazione del bene.
8. Il bene verrà restituito nello stato in cui viene consegnato, pulito ed in ordine, salva ogni responsabilità per danni arrecati allo stesso ed agli arredi per uso improprio.
9. Il Concessionario si obbliga a rendicontare al termine l'utilizzo concordato mediante una compiuta dimostrazione dell'attività svolta.
10. Il Concessionario non può concedere a terzi il godimento del bene, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.
11. Il Concedente è esonerato dal Concessionario da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa propria o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni.
12. La concessione in uso è sospesa o revocata, in ogni momento per motivate ragioni di interesse pubblico o per constatate irregolarità nella fruizione del bene, salvo risarcimento dei danni, o per la necessità di eseguire opere di manutenzione e/o di modifiche allo stesso o, ancora, per il mancato suo utilizzo, senza giustificazione alcuna.
13. Le spese di registrazione del presente atto ed ogni altra spesa per la stipula del contratto sono a carico del Concessionario.

14. - Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente esclusivamente l'autorità giudiziaria.

15. A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto dalle parti.

16. Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE

.....

IL CONCESSIONARIO

.....

17. Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le clausole di cui agli artt. 5, 6, 9 e 13.

IL CONCESSIONARIO

.....